

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ŠIMECKI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2021. DO 17.04.2021. godine.**

##### **1. UVOD**

- Od prošlog izvješća nije došlo do bitnih pomaka vezanih za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

-Na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 29. 01. 2020. godine prodana je nekretnina PM33 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 03.05.2021. godine

- Odgođena je dražba za nekretnine opisane po točkom II.1. ovoga izvješća na zahtjev razlučnog vjerovnika HPB d.d., te je u tijeku izrada nove procjene.

-Nastavila sam sa iznajmljivanjem parkirnih i garažnih mjesta koja su u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako sam uspjela spriječiti blokadu računa pokušavam što više prostora dati u zakup ili najam no iznajmljivanje je otežano iz razloga što je za parkirna i garažna mjesta vežu dodatni problemi kako je to opisano u točki II. 7. ovoga izvješća.

##### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **1. NEKRETNINE KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-1455/18 PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU PO PRIJEDLOGU OVRHOVODITELJA- RAZLUČNOG VJEROVNIKA HPB d.d.**

Upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb u zk ul 30068, kat. čest. 4756/4 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BOBOVAČKA BROJ 1, 1A, 3 I 5 I DUŽICE BROJ 21 I 23 TLOCRTNE POVRŠINE 2007 ČM I DVORIŠTE ukupne površine 3438 m2 i to:

1)14. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor (trosobni stan) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajuće spremište SP 35 ukupne površine 75,70 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

*(nismo u posjedu)*

2)77. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP 44 ukupne površine 78,45 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu)*

3) 79. Suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP 54 ukupne površine 65,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(nismo u posjedu)*

4) 107. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stambeni prostor (jedsobnom stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP 116 ukupne površine 46,46 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(nismo u posjedu)*

5) 197. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(nismo u posjedu)*

6) 202. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(nismo u posjedu)*

7) 207. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) stambeni prostor (jedsobni stan) na 4. katu oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(mi smo u posjedu)*

8) 209. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(nismo u posjedu)*

9) 231. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D

*(nismo u posjedu)*

10) 272. Suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) stambeni prostor (četverosobni stan) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2,

*(mi smo u posjedu)*

11) 273. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu- zakup)*

12) 1. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

*(mi smo u posjedu- zakup)*

13) 4. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

*(nismo u posjedu)*

14) 29. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(nismo u posjedu)*

15) 30. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

16) 31. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

17) 33. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

18) 34. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

19) 48. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(nismo u posjedu)*

20) 82. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(mi smo u posjedu- zakup)*

- 21) 216. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D  
*(nismo u posjedu)*
- 22) 238. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2  
*(mi smo u posjedu- zakup)*
- 23) 112. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*
- 24) 126. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*
- 25) 131. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*
- 26) 135. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*
- 27) 138. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*
- 28) 146. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*
- 29) 147. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM40, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*
- 30) 155. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*
- 31) 159. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*
- 32) 160. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>  
*(nismo u posjedu)*

33) 161. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

34) 167. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(mi smo u posjedu- zakup)*

35) 169. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(mi smo u posjedu- zakup)*

36) 172. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

37) 173. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

38) 175. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

***Napomena: Prijašnji stečajni upravitelj je 02. svibnja 2019. godine izdao tabularnu izjavu Goranu Grgiću kao kupcu nekretnine – trenutno i dalje nije provedeno***

39) 181. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(mi smo u posjedu- zakup)*

40) 166. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

41) 88. Suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(mi smo u posjedu)*

42) 89. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(mi smo u posjedu)*

43) 243. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

44) 244. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

45) 245. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

46) 246. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

47) 247. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2.

*(mi smo u posjedu)*

**Dana 09. ožujka 2021. godine sud je rješenjem Ovr-1455/18 donio obustavu za sljedeće nekretnine:**

1) 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija***

2) 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija***

3) 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u dvorištu nalazi ventilacija***

4) 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se parkirno mjesto nalazi do trafostanice***

5) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24287, kat. čest. 4757/6 DIO KUĆE BR. 23 I DVORIŠTE 40 m<sup>2</sup>

*- Nekretnina je predmet izvlaštenja od Grada Zagreba*

**Napomena:** kat. čest. 4756/1 DVORIŠTE 79 m<sup>2</sup>, kat. čest. 4756/5 DVORIŠTE 71 m<sup>2</sup>, kat.čest. 4756/3 oranica u dužicama od 7m<sup>2</sup> je ispisana s Z- 61950/2019 te prenesena u vlasništvo Grada Zagreba

Na svim etažnim jedinicama i zemljištu (52) upisano je založno pravo u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB.

Na temelju sporazuma br. 49/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana

08. lipnja 2005. pod br. OU-128/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 17.912.893,94 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 48/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana

08. lipnja 2005. pod br. OU-127/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 28.000.000,00 Kn uvećano za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 157/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 22.12.2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 23.12.2005. pod br. OU-297/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 24.000.000,00 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

**U naprijed navedenom ovršnom postupku se još prodaju i zemljišta na kojima nema upisanog zalogu:**

1) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13141, kat. čest. 4767/7 dvorište površine 64m<sup>2</sup>,

2) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10064, kat. čest. 4767/3 dvorište površine 82 m<sup>2</sup>

3) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19267 kat. čest. 4757/2 dvorište u Dužicama površine 58 m<sup>2</sup>,

4) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19268 kat. čest. 4757/3 dio kuće br. 23 i dvorište površine 96m<sup>2</sup>.

5) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m<sup>2</sup>,

*Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica*

***Napomena: Nekretnine su predmetom postupka upisa vlasništva na Grad Zagreb. Dana 09.ožujka 2021. godine sud je donio rješenjem kojim obustavlja ovrhu za gore navedene nekretnine osim za nekretninu pod rednim brojem 5***

## **2. POPIS NEKRETNINA KOJE SU IZUZETE OD OVRHE IZ OVRŠNOG POSTUPKA OVR-1455/18 (ovrhodovitelj povukao prijedlog za ovrhu)**

1) 44. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža u prizemlju, oznake GM56, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

***Kupcu Branku Dabiću izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik***

2) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

***Kupcu Ivanu Vladiki izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik***

3) 13. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake B-202, i pripadajuće spremište SP 33 ukupne površine 35,16 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

***Kao vlasnik uknjižena je Špicnagln Dragica uz upisano založno pravo Šimecki d.o.o. na iznos od 10.000,00 EUR-a***

3) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m<sup>2</sup>

***Kupcu Klaudiji Mustapić izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, u ovom trenutku predan zahtjev za izlučenjem, međutim o njemu će biti odlučeno po dostavi sve potrebne dokumentacije***

***Također je zabilježena dana 24.10.2017.g. pod brojem Z-56003/2017 SPOR, TUŽBA od 20.10.2017***

## **3. POPIS NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U DRUGIM OVRŠNIM POSTUPCIMA**

a) Ovrha pod predmetom broj **Ovr-868/13** koja se vodi kod Općinskog građanskog suda Zagrebu a u kojem postupku je pokrenuta parnica za proglašenje ovrhe nedopuštenom- Broj predmeta P-582/16 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:



19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B.

***Upisana je predbilježba vlasnika Bistrički Dubravke i Bistrički Josipa kao i založno pravo HPB-a d.d.- stan nije isplaćen u cijelosti***

b) Ovrha koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1276/18:

140. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM33, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>.

***Napomena: Nekretnina je prodana na 2 usmenoj javnoj dražbi Dalponte Zlatku. Dioba kupovnine je zakazana za dan 03.05. 2021, godine***

#### **4) OSTALE NEKRETNINE – BEZ ZALOGA**

1) 24. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garaža u podrumu, oznake GM18, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

***Kupcu Jukić Mariji izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, nije se još uknjižila, nema zaloga***

2) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

***Predbilježba vlasništva PRODING d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE, izdano brisovno očitovanje od strane HPB-a, predan izlučni zahjev, te će se nakon dostave potrebne dokumentacije o njemu odlučiti, također zabilježba, spora, tužba od 20.10.2017, nema zaloga***

3) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24340 kat. čest. 4756/2 dio kuća br. 23 i dvorište površine 163m<sup>2</sup>.

- ***Nema zaloga***

- ***u postupku smo utvrđivanja da li je navedena čestica predmet upisa vlasništva Grada Zagreba ili će biti slobodna za prodaju.***

#### **5. NEKRETNINA U GRAČACU KOJA JE POD OVRHOM**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

Na nekretnini je zabilježba ovrhe koja se vodi pod posl brojem Ovr-713/12 u kojoj je ovrhovoditelj CREDO banka d.d.

Kako je postupak bio prekidu, dana 03. lipnja 2020. godine predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se ovrha nastavi što je sud i učinio rješenjem od 28. siječnja 2021. godine i nastavio ovrhu.

## **6. POPIS NEKRETNINA SLOBODNIH ZA PRODAJU**

### **a) Nekretnina Kotor**

U tijeku stečajnog postupka saznala sam za nekretninu u Crnoj Gori, područna jedinica Kotor koja je navodno u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime u list nepokretnosti 96, k.o. Kotor II. upisana je nekretnina ruševina raznog objekta površine 121,00 m<sup>2</sup> a tvornica obuće Šimecki Zagreb upisana je kao vlasnik 32/237 prava sukorištenja predmetne nekretnine. Kako je pravni sljednik tvornice obuće Šimecki Zagreb stečajni dužnik Šimecki d.o.o. u stečaju prošla postupak pretvorbe društvenog kapitala sukladno tadašnjem zakonskim propisima, za utvrđivanje pravnog statusa te nekretnine potrebna je provjera da li je ista uključena u procjenu vrijednosti društvenog kapitala.

## **III. POKRETNINE**

-Vozila-

Prema službenoj evidenciji uvjerenja o vlasništvu nad vozilima utvrdili smo da je stečajni dužnik vlasnik vozila:

- Teretni automobil, marka RENAULT 4 GTL SERVIS, godina proizvodnje 1986, broj šasije VF1112800G0205774, reg. oznaka ZG348ED, objavljeno 16.07.2002. godine.

Do danas nismo uspjeli doznati gdje se to vozilo nalazi odnosno da li je uništeno i zbrinuto.

## **IV. SUDSKI POSTUPCI**

Sudski postupci su popisani u zadnjem izvješću koje sam predala 17.04.2020. godine te ih radi opterećivanja ovog Izvješća neću ponovo ponavljati.

## **V. ZAKUPNI ODNOSI**

Nakon preuzimanja dužnosti sklopljeni su Ugovori o zakupu za garažna i parkirna mjesta oznake GM27, GM34, GM11, GM35, GM28, GM24, GM05, GM25, PM62, PM60 na rok od 3 mjeseca uz mogućnost produženja, te za stan E2 602 na rok od 6 mjeseci.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.01.2021. godine do 17.04.2021.godine.

	Redovni račun	
<b>1.</b>	<b>STANJE NA DAN 17.01.2021. GODINE</b>	<b>33.308,62</b>
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	32.747,82
	STANJE BLAGAJNE	560,80
	STANJE DEVIZNOG RAČUNA	1.378,78
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>21.914,92</b>
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	21.914,92
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>55.223,54</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>12.185,23</b>
	Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi (materijalni)	198,13
	Troškovi poštarine	0,00
	Troškovi FIN-e i poslovne banke	728,68
	Troškovi knjigovodstva i administrativni	7.500,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	0,00
	Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče, el. energije, plin	1.495,71
	Troškovi komunalne i vodne naknade	1.574,08
	Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	PDV	688,63
	Troškovi održavanja nekretnina	0,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA DAN 17.04.2021.GODINE</b>	<b>43.038,31</b>
	STANJE NA žiro RAČUNU	41.256,57
	STANJE BLAGAJNE	402,96
	STANJE DEVIZNOG RAČUNA	1.378,78
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>55.223,54</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se da ovrhovoditelj preda revidiranu procjenu kako bi se moglo održati ročište za utvrđenje vrijednosti i prodaju nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.04.2021.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev